



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI,
SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE
Ex DGVESCGC - Divisione VI

Al Commissario liquidatore
Dott. Francesco Boldrin
Pec: francesco.boldrin@odcecpd.legalmail.it

Oggetto: Soc. coop. "ALTEA" con sede in Sernaglia Della Battaglia (TV) in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 *terdecies c.c.* – Autorizzazione primo tentativo vendita ramo d'azienda (organizzato per l'attività di vendita di bancali e imballi in legno) - Rif.to prot. 249046 del 30.10.2020 e mail del 06.08.2021 e 17.09.2021

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza, acquisita con prot. prot. 249046 del 30.10.2020 e le successive integrazioni pervenute tramite mail ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alle stesse;

VISTA la perizia di stima giurata redatta dal dott. Simone Gentile in data 07.01.2020 che valuta il ramo d'azienda in questione euro 93.000,00;

VISTA la delega conferita al Dirigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 1, lett. d), del D.Lgs 165/2001, con Decreto Direttoriale protocollo n. 0111282 del 28.04.2020,

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire il primo tentativo di vendita senza incanto del ramo d'azienda costituito da beni mobili, attrezzature, automezzi, licenze ed autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività:

al prezzo base pari al valore di perizia, oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:

il ramo d'azienda sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura **locale** ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle

Divisione VI – Provvedimenti sanzionatori e liquidatori degli enti cooperativi

Viale Boston 25 – 00144 Roma

dgv.div06@pec.mise.gov.it

Il Dirigente Dott. Vincenzo Maria Morelli

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Francesca Pace tel. 06 4705 5014

Funzionario addetto: Annarita Comignani tel. 06 4705 5152



prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita. Il ramo d'azienda sarà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta;

nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., ivi incluso l'art. 572 c.p.c. la cui applicazione è espressamente prevista nel bando in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

IL DIRIGENTE
(Vincenzo Maria MORELLI)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche